

WIJK van de TOEKOMST

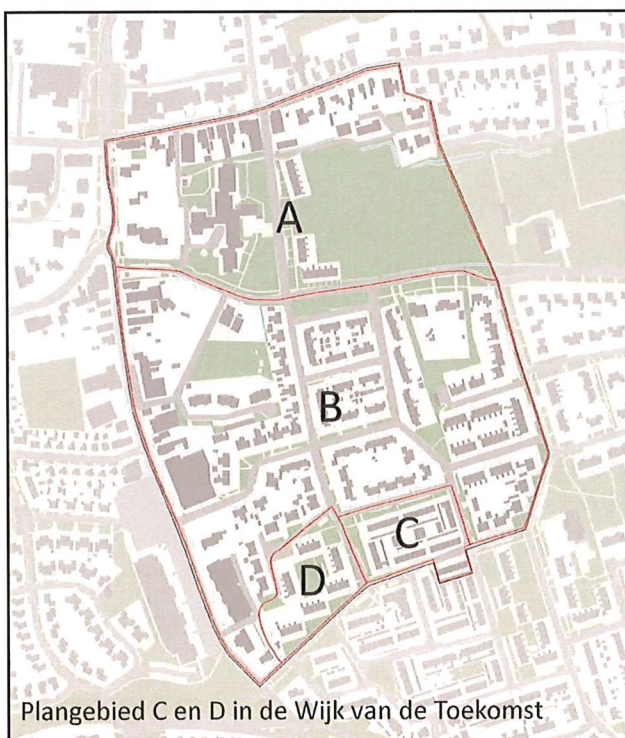


Informatiefolder omwonenden plangebied C en D

20 | oktober | 2020

Beste bewoners,

De plangebieden C en D in de Wijk van de Toekomst gaan de komende jaren behoorlijk op de schop. Er worden 60 woningen gesloopt en 46 teruggebouwd. Deze brochure geeft informatie over welke woningen het gaat en hoe de plannen er stedenbouwkundig uit komen te zien. Hoe de woningen zelf er uit komen te zien, volgt in een volgende fase. Daarover wordt u nader geïnformeerd. Doel van deze brochure is om u te informeren over de plannen en de voorlopige planning zodat u vragen kunt stellen of kunt reageren op de plannen.



Plangebied C en D in de Wijk van de Toekomst

Stedenbouwkundig plan

Uitgangspunt is het realiseren van een evenwichtige aansluiting van de nieuwbouw op de bestaande omringende bebouwing. Dit doen we door grotendeels de structuur van de bestaande wijk over te nemen en in te vullen met kleinschalige woningbouw. Deze bestaat uit korte bouwblokken met één woonlaag en kap.

Aan de Brummelkamp passen we wel de structuur aan zodat een helder stratenpatroon ontstaat met voordeuren aan de straat en privétuinen aan het binnengebied. De garageboxen in plangebied C komen te vervallen en het terrein wordt opgedeeld voor privétuinen van de omliggende woningen. De twee particuliere woningen worden als twee blokjes twee-onder-een-kapwoningen geïntegreerd in het plan. Er wordt meer ruimte en lucht gecreëerd met veel aandacht voor groen. De nieuwe woningen komen in een nieuwe groene woonomgeving.



Overzicht te slopen woningen

Woonprogramma

De woningen die teruggebouwd worden zijn 46 energiezuinige levensloopbestendige woningen. Dat wil zeggen dat deze woningen aardgasloos en zeer energiezuinig zijn. Een aantal woningen zal gebouwd worden volgens het 'circulair bouwen' principe. Dit betekent dat hergebruik van grondstoffen en zelf energieopwekking centraal staan. Alle nieuwe woningen zijn zowel geschikt voor senioren als voor kleine gezinnen.

Groen

De groenstructuur met waardevolle bomen aan de Holtwal en Brummelkamp wordt gerespecteerd. In de Kerspelstraat komt meer ruimte voor openbaar groen en krijgt de straat een meer open karakter vanaf de Markescheiding. Het binnengebied in plangebied C wordt ingevuld met groene privétuinen en het parkeerplein aan de Brummelkamp krijgt tevens een groen karakter. De nieuwe woningen komen in een groene setting, één van de kernkwaliteiten Gieten.



Stedenbouwkundig plan nieuwbouw

Parkeren

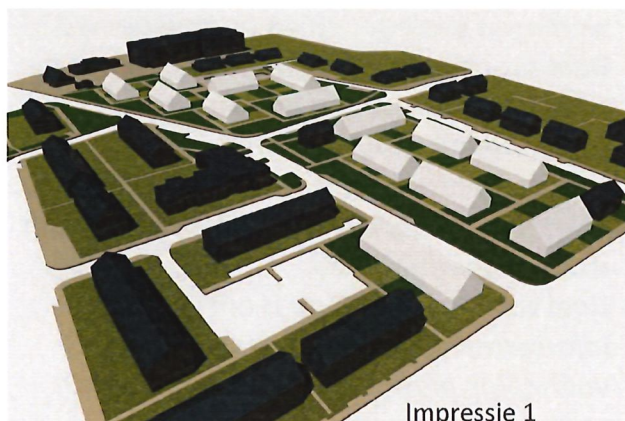
Ruimte voor parkeren wordt gemaakt door middel van parkeerhavens aan de straat en een groen parkeerplein aan de Brummelkamp. Dit groene pleintje wordt zodanig ingericht dat je daar prettig kan verblijven. Op deze manier wordt het groene en dorps karakter van de buurt zo min mogelijk verstoord door geparkeerde auto's. Voor elke woning is 1,5 parkeerplek gereserveerd.



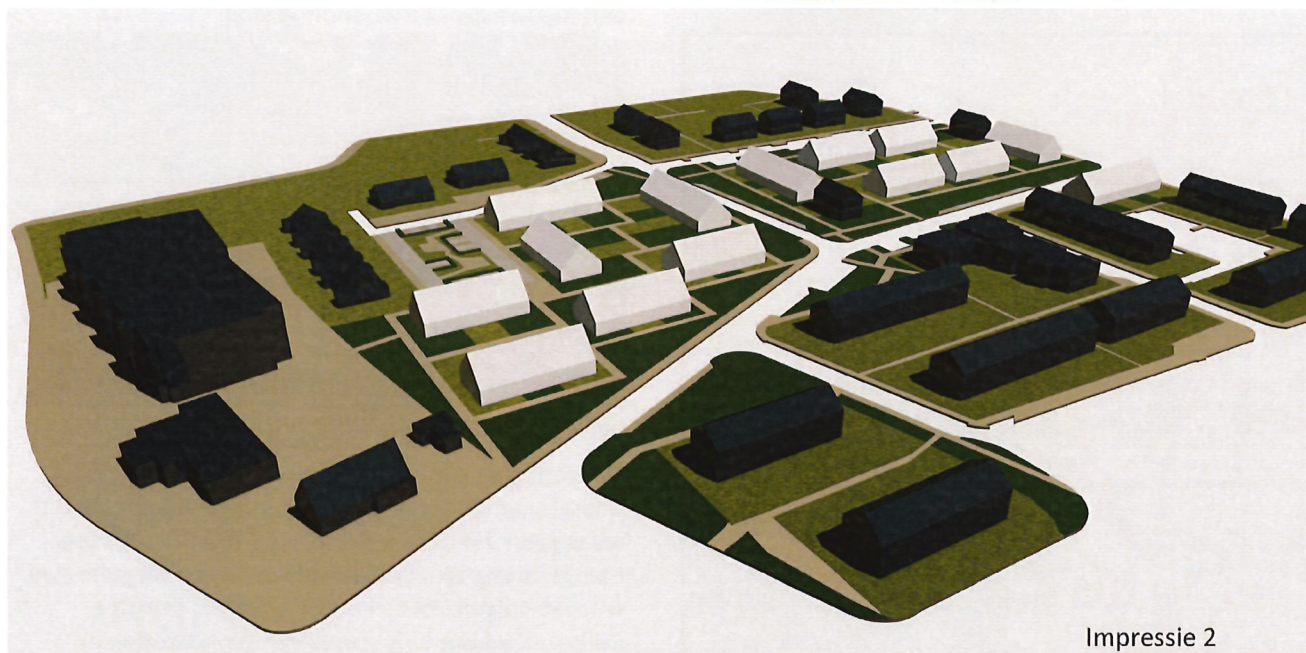
Nieuwbouw in luchtfoto

Planning

Onderstaande planning is globaal en kan nog afwijken. Enerzijds door het verloop van de ruimtelijke procedures maar ook hoe het bestrijden van het coronavirus zich ontwikkelt. We werken in 3 fases en beginnen aan de Markescheiding en werken richting Brummelkamp. We denken dat de eerste woningen gesloopt gaan worden medio/eind 2021. Aansluitend volgt de nieuwbouw eind 2021/begin 2022. De laatste fase zal gerealiseerd zijn medio/eind 2023.



Impressie 1



Impressie 2